

L O V E
for
Grundejerforeningen "HJORTHØJ"

§1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "HJORTHØJ". Dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

§2.

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene:

| | | | | |
|----------|----|-----------|---------------------------|-------------------------|
| Hjorthøj | 3 | matr. nr. | 14 <u>iø</u> og <u>ka</u> | af Lundtofte by og sogn |
| - | 5 | - - | 14 <u>kb</u> | - |
| - | 7 | - - | 14 <u>kc</u> | - |
| - | 9 | - - | 14 <u>kd</u> | - |
| - | 11 | - - | 14 <u>ke</u> og <u>kf</u> | - |
| - | 13 | - - | 14 <u>kg</u> og <u>kh</u> | - |
| - | 15 | - - | 14 <u>ki</u> og <u>kk</u> | - |
| - | 17 | - - | 14 <u>kl</u> og <u>km</u> | - |
| - | 19 | - - | 14 <u>kn</u> og <u>ko</u> | - |
| - | 21 | - - | 14 <u>mt</u> | - |
| - | 23 | - - | 14 <u>mh</u> | - |
| - | 25 | - - | 14 <u>me</u> | - |
| - | 27 | - - | 14 <u>ng</u> | - |
| - | 29 | - - | 14 <u>nf</u> | - |
| - | 31 | - - | 14 <u>ql</u> | - |
| - | 4 | - - | 14 <u>kt</u> og <u>ku</u> | - |
| - | 6 | - - | 14 <u>ks</u> | - |
| - | 8 | - - | 14 <u>kr</u> | - |
| - | 10 | - - | 14 <u>kg</u> | - |
| - | 12 | - - | 14 <u>kp</u> | - |
| - | 14 | - - | 14 <u>iz</u> | - |
| - | 16 | - - | 14 <u>ml</u> | - |
| - | 18 | - - | 14 <u>mk</u> | - |

| | | | | |
|---------------|-----------|----|-----------|---------------------------------------|
| Gadevangen 42 | matr. nr. | 14 | <u>kz</u> | af Lundtofte by og sogn |
| - | 44 | - | - | 14 <u>ky</u> |
| - | 46 | - | - | 14 <u>kx</u> |
| - | 48 | - | - | 14 <u>lg</u> og <u>mc</u> |
| - | 50 | - | - | 14 <u>mb</u> |
| - | 52 | - | - | 14 <u>lf</u> og <u>md</u> |
| - | 54 | - | - | 14 <u>lø</u> |
| - | 56 | - | - | 14 <u>læ</u> |
| - | 58 | - | - | 14 <u>lz</u> |
| - | 60 | - | - | 14 <u>ly</u> |
| - | 62 | - | - | 14 <u>lv</u> og <u>lx</u> |
| - | 61 | - | - | 14 <u>ls</u> , <u>lt</u> og <u>lu</u> |
| - | 59 | - | - | 14 <u>lo</u> og <u>lp</u> |
| - | 57 | - | - | 14 <u>lq</u> og <u>lr</u> |
| - | 55 | - | - | 14 <u>eu</u> og <u>lh</u> |
| - | 53 | - | - | 14 <u>lm</u> og <u>ln</u> |
| - | 51 | - | - | 14 <u>lk</u> og <u>ll</u> |
| - | 49 | - | - | 14 <u>li</u> |
| - | 47 | - | - | 14 <u>iæ</u> og <u>kv</u> |
| - | 45 | - | - | 14 <u>kø</u> |
| - | 43 | - | - | 14 <u>la</u> |
| - | 41 | - | - | 14 <u>fo</u> |

Ved ejerskifte er det udtrædende medlem forpligtet til at meddele bestyrelsen den nye ejers navn og adresse.

§3.

Foreningens formål er at varetage alle spørgsmål, som har fælles interesse for medlemmerne, herunder vedligeholdelse af fælles veje og stier samt eventuelle andre fælles arealer, fælles kloakanlæg, fælles vandforsyningsanlæg samt anlæg, vedligeholdelse og drift af vejbelysningsanlæg. I øvrigt kan foreningen påtage sig enhver opgave, der skønnes af interesse for medlemmerne, og som er sædvanlig for en grundejerforening af denne art.

Foreningen fører tilsyn med de nævnte fællesanlæg og fordeler de udgifter, der fremkommer til disses vedligeholdelse.

Foreningen repræsenterer derhos medlemmerne ved forhandlinger om fælles anliggender for området.

§4.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen, og som alle skal være medlemmer af foreningen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer, sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, såfremt 2 medlemmer er til stede. Bestyrelsen er over for tredjemand legitimeret til at forpligte foreningen. Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender og

er beføjet til at træffe bindende aftaler med tredjemand, herunder offentlige myndigheder, om foreningens forhold, dog at anliggender, som er af væsentlig betydning for foreningen, først skal forelægges for generalforsamlingen.

Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance. Kassereren modtager kontingent og foretager fornødne udbetalinger. Kassebeholdningen må ikke overstige 2.500 kr., resten indsættes i bank, sparekasse, på girokonto eller investeres i obligationer efter samme regler som anbringelse af umyndiges midler.

Sekretæren skal på hvert bestyrelsesmøde, der afholdes så ofte, det skønnes nødvendigt, i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle de tagne beslutninger. Protokollen skal hver gang underskrives af de mødte bestyrelsesmedlemmer.

§5.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. Samtidig med indkaldelsen fremsendes det reviderede årsregnskab til samtlige medlemmer. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
4. Vedtagelse af medlemskontingent for det nye år.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse, en suppleant og en revisor.
7. Eventuelt.

§6.

Generalforsamlingen, der ledes ved en af denne valgt dirigent, tager i almindelighed beslutning ved simpel stemmeflerhed. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af et flertal af forsamlingen. Over generalforsamlingens forhandlinger føres protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand.

For at vedtægtsændringer, vedtægtstilføjelser og bestemmelser om foreningens opløsning kan vedtages, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer erklærer sig for forslaget. Forslagene til vedtægtsændringer eller -tilføjelser skal dernæst i forvejen med fuld ordlyd sammen med dagsordenen være bragt til medlemmernes kundskab. Er det tilstrækkelige

antal stemmer ikke repræsenteret, afholdes ny generalforsamling, der med samme kvalificerede flertal kan godkende forslagene, uanset antallet af de mødte medlemmer.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest den 10. februar.

Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem eller sin ægtefælle skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Ingen mødeberettiget kan dog afgive mere end 2 stemmer. Sådanne fuldmagter må fremlægges for dirigenten.

§7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsordenen. Bestyrelsen er herefter forpligtet til inden 1 måned med mindst 14 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§8.

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Senest den 1. februar skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revisionen. Regnskabet skal i revideret stand tilbagesendes kassereren senest den 10. februar, og regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

På den årlige generalforsamling vælges 1 revisor, der reviderer foreningens årsregnskab.

§9.

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen for hvert løbende regnskabsår og anvendes under ét til grundejerforeningens administration, jfr. herved §3.

Udebliver kontingentet mere end 4 uger efter forfaldsdagen den 1. juli, har bestyrelsen ret til, om fornødent ved søgsmål, at inddrive hos grundejeren det forfaldne beløb plus rente fra forfaldsdagen skadesløst.

Et medlem, som er i restance, har ikke adgang til foreningens generalforsamling eller møder.

Vedtaget den 4/12 1963

Senest revideret den 31/4 2017