

**REFERAT  
AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**TORS DAG DEN 18. MARTS 2004 KL. 19.00**

**afholdt på  
Renseanlæg Lundtofte, Hjortekærbakken 12, Lyngby**

Inden generalforsamlingen orienterede driftsleder Palle Jørgensen om Mølleåværkets aktiviteter, og hvilken betydning Mølleåværket i dag har for lokalområdet.

Ved generalforsamlingen var 21 parceller repræsenteret ud af i alt 44 parceller, og der deltog 35 personer.

**1. Valg af dirigent:**

Poul Jørgensen blev valgt til dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Formandens beretning:**

Formanden indledte med at oplyse, at der havde været afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

Der har i årets løb været følgende ejerskifter i foreningen: Gadevangen 44 er overtaget af Lisa Ingemann-Hansen og Ran Piontek, som blev budt velkommen til grundejerforeningen. Endvidere er Hjorthøj 10 overtaget af Cobra Invest af 1974 A/S.

Der vedlægges til referatet en ajourført oversigt over grundejerne.

Formanden orienterede herefter om følgende:

Kommunen ophørte sidste år med at rydde sne på de private fællesveje, hvilket har betydet, at grundejerforeningen har set sig nødsaget til finde en alternativ snerydningsordning. Bestyrelsen har samtidig estimeret, at kommunens nye forslag til snerydningsordning ville koste kr. 22.000,-. En ny snerydningsordning er derfor indgået med entreprenørfirmaet Søren Jakobsen A/S og ordningen gælder frem til 1. april 2004, hvorefter bestyrelsen vil revurdere aftalen. Foreløbig udgør udgifterne til den nye snerydningsordning ca. kr. 21.000,-. Bestyrelsen ønsker derfor at undersøge mulige alternativer, og bl.a. er der taget kontakt til Eremitageparken for en fælles løsning.

## GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

Bestyrelsen har i januar 2004 deltaget i et informationsmøde arrangeret af kommunen med henblik på indførelse af 40 km/t zoner i den nordlige del af Hjortekær. Området er afgrænset af Helsingørmotorvejen, Mølleåen, Dyrehaven og Rævehøjvej. Hjortekær nord er udpeget som forsøgsområde til indførelse af 40 km/t. Foreløbig har Lyngby-Taarbæk kommune afsat ca. 1 mio. til projektet. Det er kommunens plan i nær fremtid at invitere til et borgermøde om disse planer. Interesserede grundejere kan henvende sig til formanden for yderligere oplysninger.

Med hensyn til renovering af gadebelysningen oplystes det, at bestyrelsen har været i kontakt med Nesa og Baltzer belysning. Bestyrelsen vil følge op på, at disse reparationer udbedres.

Vedørende Hjorthøj 10, som i årets løb blev overtaget af selskabet Cobra Invest A/S (Peter Lohfert), er bestyrelsen ved at undersøge, hvorvidt det kan dokumenteres, at bopælspligten overholdes i henhold til byplanvedtægterne. Der er rettet henvendelse til kommunen med hensyn til reglerne om overholdelse heraf for ejendommene Hjorthøj 10 og 12.

**Vejfejning** afholdes i år søndag den **18. april 2004**, kl. 10.00 med efterfølgende traktement.

Den 16. august 2003 afholdtes vejfest med fællesspisning som grillparty på Gadevangen. Vejfesten var påny en stor succes. Bestyrelsen foreslår, at der igen i år afholdes **vejfest**, som planlægges afholdt **lørdag den 21. august**.

Der var til formandens beretning følgende kommentarer:

Den nye snerydningsordning blev kommenteret. Generelt var der blandt grundejerne på generalforsamlingen enighed om, at den nye snerydningsordning er tilfredsstillende men dyr. Der blev opfordret til at spare på saltningen for at skåne miljøet og vejbelægningen. Bestyrelsen fik på generalforsamlingen bemyndigelse til at undersøge mulige alternativer.

Omkring Hjorthøj 10 og 12 var der generelt enighed om, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen overfor kommunen. Der blev bl.a. fra flere grundejere henvist til, at det var til stor ulempe med de adskillige dagligt parkerede biler på Hjorthøj. Den nye port på Hjorthøj 10 skimmer samtidig områdets pæne udseende. Konklusionen blev, at grundejerne opfordrede bestyrelsen til at fortsætte med at undersøge, hvorvidt Hjorthøj 10 og 12 overholder bopælspligten, således at området ikke bærer præg af erhvervsvirksomheder, som har etableret sig ulovligt mod gældende regler i byplanvedtægten.

## GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

### 3. Regnskabsaflæggelse:

Regnskabet for 2003 blev forelagt af kasseren og godkendt uden afstemning

### 4. Medlemskontingent:

Bestyrelsens forslag om forhøjelse af det nuværende kontingent fra kr. 300,- til fremover et årligt medlemskontingent på kr. 875,-, blev godkendt som følge af de nye snerydningsudgifter. Såfremt betaling sker inden den 1. juli 2004 ydes rabat på kr. 50,-, og medlemskontingentet udgør således kr. 825,-. Girokort vedlægges til referatet.

### 4. Indkomne forslag:

Der var indkommet følgende forslag fra et medlem:

*Nedlæggelse af Søren Bruun skiltet på Gadevangen.  
Forslag til fælles snerydningsordning på fortovene.*

Forslagene blev nøje drøftet. Ved afstemning var der fuldt enighed om bevare Søren Bruun skiltet under forudsætning af, at skiltet rettes op og bliver genopmalet. Bestyrelsen lovede snarest at løse denne opgave.

Med hensyn til fælles snerydningsordning på fortovene opfordrede bestyrelsen til, at den enkelte grundejer selv tager initiativ til at indhente tilbud, hvilket der blandt grundejerne på generalforsamlingen var enighed om.

### 5. Valg af bestyrelse, en suppleant og revisor:

De nuværende bestyrelsesmedlemmer:

E-mail adresser:

Jens Römeling formand  
Jørgen Bach kasserer  
Per Hovgaard sekretær og  
Poul Hansen suppleant

sjromeling@mail.tele.dk  
joba@get2net.dk  
per-inge@post.tele.dk  
poh@force.dk

blev genvalgt uden modkandidater.

Ole Harmsen blev tillige genvalgt til foreningens revisor.

### 7. Eventuelt:

Der fremkom ingen emner til drøftelse under eventuelt.

## **GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"**

Efter generalforsamlingen var Mølleåværket vært ved et lettere traktement.

Hjortekær, den 1. april 2004

\_\_\_\_\_  
(Poul Jørgensen, dirigent)

\_\_\_\_\_  
(Jens Römeling, formand)

\_\_\_\_\_  
(Jørgen Bach, kasserer)

\_\_\_\_\_  
(Per Hovgaard, sekretær)

